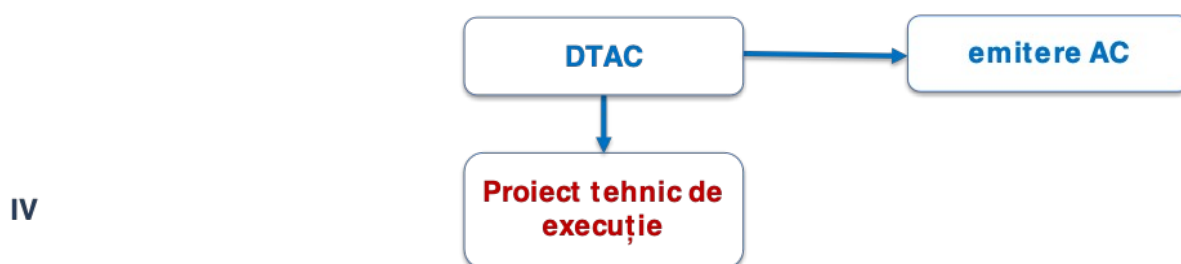


MODULUL Documentatie Tehnico - Economica SCRIPT NR. 9 Proiect Tehnic

Conform HG 907/2016, elaborarea Proiectului Tehnic și Detaliile de Execuție se realizează în ETAPA a IV-a de proiectare:



Ce este Proiectul Tehnic de Execuție?

Acesta constituie documentația prin care proiectantul dezvoltă, detaliază și optimizează, prin propuneri tehnice, scenariul/opțiunea aprobată în cadrul Studiului de Fezabilitate (SF) sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI).

Cine elaboreaza documentatia pentru proiectul tehnic de execuție?

Proiectului Tehnic de Execuție (PTE), se elaborează de către operatori economici sau persoane fizice autorizate care prestează servicii de proiectare și verificare în domeniu.

Conform H.G. nr.907/2016, elaborarea Proiectului Tehnic de Execuție (PTE) este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico-economici și emiterea Autorizației de Construire a executării lucrărilor.

La întocmirea Proiectului Tehnic de Execuție (PTE), proiectantul va respecta conținutul cadru din Anexa 10 a Hotarari de guvern H.G. nr.907/2016, va detalia atât în partea scrisă, cât și în partea desenată, toate obiectele de investiție din punct de vedere arhitectural, structural sau al instalatiilor.

Proiectul tehnic de execuție trebuie să fie astfel elaborat încât să fie clar, să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale beneficiarului.

Vă atragem atenția asupra faptului că:

- la elaborarea proiectelor, materialele, confecțiile, elementele prefabricate, utilajele tehnologice și echipamentele vor fi definite prin parametri, performanțe și caracteristici.
- Caracteristicile tehnice și parametrii funcționali vor fi prezentați în cadrul unor limite (pe cât posibil) rezultate din breviarele de calcul și nu vor fi date în mod determinist, în scopul de a favoriza un anumit furnizor (producător).

C. DETALII DE EXECUȚIE

Detaliile de execuție, sunt parte componentă a proiectului tehnic de execuție, respectă prevederile acestuia și detaliază soluțiile de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni privind părți de construcție ori de instalații aferente acestora și care indică dimensiuni, materiale, tehnologii de execuție, precum și legături între elementele constructive structurale/nestructurale ale obiectivului de investiții.

Detaliile de execuție pot fi de 3 tipuri:

- detalii de execuție privind soluționările elaborate de proiectant
- detalii de execuție pentru echiparea obiectivului de investiții, în timpul execuției;
- detalii de execuție curente standardizate (conform detaliilor-tip ale furnizorilor de subansamble)

Important de reținut:

- Proiectul tehnic de execuție (PTE) se va elabora respectând:
 - recomandările expertului tehnic asupra soluției optime (în cazul lucrărilor de intervenție)
 - studiilor geotehnice, topografice
 - alte studii de specialitate necesare realizării investiției, avizelor furnizorilor de utilități, acordurilor, autorizațiilor etc
 - măsurilor/soluțiilor recomandate de auditorul energetic pentru clădiri
- Prin Proiectul Tehnic se dezvoltă soluțiile aprobate prin Autorizația de Construire în concordanță cu cerințele certificatului de urbanism, cu conținutul avizelor, acordurilor, punctului de vedere al autorității competente pentru protecția mediului, precum și după caz, al actului administrativ al acesteia, cerute prin certificatul de urbanism.
- Conform Legii 50/1991, după emiterea Autorizației de Construire, DTAC se dezvoltă în Proiectul Tehnic de Execuție (PTE) și constituie parte integrantă a acestuia, fiind interzisă modificarea prevederilor documentației tehnice - DTAC, sub sancțiunea nulității autorizației de construire.

- Inspectoratul de Stat în Construcții (ISC) și inspectoratele teritoriale pot dispune oprirea executării lucrărilor de construire sau de desființare, după caz, atunci când constată că acestea se realizează cu încălcarea dispozițiilor legale, a cerințelor privind asigurarea calității în construcții, fără proiect tehnic ori pe baza unor autorizații nelegal emise.
- Executarea lucrărilor de construcții se poate face numai pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție.
- Caracteristicile tehnice și parametrii funcționali vor fi prezentați în cadrul unor limite rezultate din breviarele de calcul sau normative și nu vor favoriza un anumit furnizor (producător)
- este interzis a se face referiri sau trimiteri la mărci de fabrică, producători, furnizori sau la alte asemenea recomandări ori precizări care să indice preferințe sau să restrângă concurența

BIBLIOGRAFIE

- HG 907/2016 - ”privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice”
- Legea nr. 50/1991 - ”privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată”
- Legea nr. 10/1995-”privind calitatea în construcții”